

POTENSI INVESTASI DI KOTA BALIKPAPAN



LAPORAN AKHIR



PEMERINTAH KOTA BALIKPAPAN
BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN DAERAH
Jl. Jend. Sudirman No. 1 Balikpapan Telp. (0542) 422515-421141 Fax. 421142



KATA PENGANTAR

Penyusunan Potensi Investasi Kota Balikpapan dilaksanakan oleh Badan Perencanaan Pembangunan Kota Balikpapan Tahun Anggaran 2010. Penyusunan Potensi Investasi Kota Balikpapan saat ini pada tahap Laporan Akhir. Laporan Akhir merupakan laporan pertama dari pekerjaan Penyusunan Potensi Investasi Kota Balikpapan. Laporan ini berisi tentang latar belakang pekerjaan, maksud dan tujuan, ruang lingkup, gambaran wilayah studi, teori investasi, metodologi, rencana kerja, Gambaran Pendukung Potensi Ekonomi, Misi, Visi Dan Sasaran Investasi, Analisis Potensi Dan proyeksi Investasi Serta Kesimpulan dan Rekomendasi.

Semoga Laporan Akhir ini bermanfaat bagi semua pihak yang berkepentingan. Masukan dan kritikan dari pembaca terhadap laporan ini sangat diharapkan guna penyempurnaan laporan. Terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu penyusunan laporan ini.

Balikpapan, Nopember 2010

Pemerintah Kota Balikpapan
Badan Perencanaan Pembangunan



DAFTAR ISI

Kata Pengantar	i
Daftar Isi	ii
Daftar Tabel.....	vii
Daftar Gambar	ix

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang	I-1
1.2. Maksud dan Tujuan	I-5
1.2.1. Maksud	I-5
1.2.2. Tujuan	I-5
1.3. Sasaran	I-5
1.4. Ruang Lingkup.....	I-6

BAB II GAMBARAN UMUM WILAYAH STUDI

2.1. Kondisi Fisik Wilayah Kota Balikpapan.....	II-1
2.1.1. Batas Administratif Kota Balikpapan	II-1
2.2. Kependudukan	II-3
2.2.1. Perkembangan Jumlah Penduduk	II-3
2.2.2. Kepadatan Penduduk	II-4
2.3. Kondisi Perekonomian Daerah	II-5
2.3.1. PDRB Kota Balikpapan	II-9
2.3.1.1. Pertumbuhan Ekonomi Kota Balikpapan.....	II-12
2.3.1.2. Pendapatan Perkapita Penduduk Kota Balikpapan.....	II-14

2.3.2. Sosial budaya	II-15
2.3.3. Infrastruktur.....	II-16

BAB III TEORI DAN KERANGKA PENDEKATAN MASALAH

3.1. Tinjauan Teori Investasi.....	III-1
3.1.1. Pengertian Investasi	III-1
3.1.2. Teori Investasi	III-2
3.1.3. Marginal Efficiency of Investment (MEI) dan Marginal Propensity to Investment (MPI).....	III-3
3.1.3.1. Marginal Efficiency of Investment (MEI)	III-3
3.1.3.2. Marginal Propensity to Investment.....	III-4
3.1.4. Peran dan Elemen Investasi	III-4
3.1.5. Faktor yang Mempengaruhi Investasi.....	III-5
3.1.6. Jenis Investasi.....	III-7
3.1.7. Investasi dan Pertumbuhan Ekonomi Regional	III-8
3.2. Peluang dan Potensi Investasi Berdasarkan Karakteristik Wilayah.....	III-9
3.2.1. Peluang dan Potensi Sumber Daya Alam	III-9
3.2.1.1 Sumber Daya Alam Sektor Pertanian	III-9
3.2.1.2 Sumber Daya Alam Sektor Perkebunan.....	III-10
3.2.1.3 Sumber Daya Alam Sektor Peternakan.....	III-11
3.2.1.4 Sumber Daya Alam Sektor Perikanan.....	III-12
3.2.1.5 Sumber Daya Alam Sektor Pertambangan.....	III-13
3.2.1.6 Sumber Daya Alam Sektor Industri.....	III-14
3.2.1.7 Sumber Daya Alam Sektor Kepariwisata.....	III-15
3.2.2. Peluang dan Potensi Sumber Daya Manusia	III-16
3.2.2.1 Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan.....	III-16
3.2.2.2 Tingkat Partisipasi Angkatan Kerja (TPAK)	III-17
3.2.3. Peluang dan Potensi Sumber Daya Pendukung	III-18
3.2.3.1. Potensi Infrastruktur Kota	III-18

3.2.3.2. Sarana dan Prasarana Ekonomi	III-23
---	--------

BAB IV METODOLOGI

4.1. Pendekatan Analisis Data	IV-1
4.1.1. SWOT	IV-1
4.1.2. Incremental Capital Output Ratio (ICOR)	IV-2
4.1.2.1. Konsep Dasar ICOR.....	IV-2
4.1.2.2. Teknik Perhitungan ICOR	IV-3
4.1.2.3. Pengukuran Icor Dan Proyeksi Investasi	IV-4
4.2. Metodologi Pelaksanaan Kegiatan.....	IV-5
4.2.1. Tahap Persiapan.....	IV-6
4.2.2. Penyusunan Laporan Pendahuluan	IV-8
4.2.3. Tahap Pengumpulan dan Kompilasi Data	IV-9
4.2.4. Tahap Analisa Data dan Penyusunan Laporan Antara....	IV-11
4.2.5. Tahap Penyusunan Strategi, Kebijakan dan Program Pengembangan Usaha dan Investasi.....	IV-12

BAB V RENCANA KERJA

5.1. Rencana Kerja.....	V-1
5.1.1. Kegiatan Persiapan	V-1
5.1.2. Kegiatan Penyusunan Laporan Pendahuluan	V-1
5.1.3. Kegiatan Survey dan Pendataan	V-2
5.1.4. Kegiatan Penyusunan Laporan Antara.....	V-2
5.1.5. Kegiatan Penyusunan Konsep Laporan Akhir	V-3
5.1.6. Kegiatan Penyusunan Laporan Akhir	V-3
5.2. Jadwal Pelaksanaan.....	V-3
5.3. Organisasi Pelaksanaan Pekerjaan.....	V-6
5.4. Pelaporan	V-6

BAB VI GAMBARAN PENDUDUK POTENSI INVESTASI DI KOTA BALIKPAPAN

6.1.	Kependudukan	VI-1
6.2.	Perkembangan Jumlah Penduduk	VI-1
6.2.1	Kepadatan Penduduk	VI-2
6.2.2	Kondisi Perekonomian Daerah	VI-3
6.3.	PDRB Kota Balikpapan	VI-8
6.4.	Pertumbuhan Ekonomi Kota Balikpapan	VI-15
6.4.1.	Pendapatan Perkapita Penduduk Kota Balikpapan	VI-17
6.5.	Sosial Budaya	VI-18
6.6.	Infrastruktur	VI-19
6.6.1	Prasarana Jalan dan Perhubungan	VI-20
6.6.2	Permukiman dan Air Bersih	VI-20
6.6.2.1	Penataan Ruang Dan Pariwisata	VI-21
6.6.2.2	Lingkungan	VI-21

BAB VII VISI, MISI DAN SASARAN INVESTASI DI KOTA BALIKPAPAN

7.1.	Visi Dan Misi Kota Balikpapan	VII-2
7.2.	Sasaran Investasi Pembangunan Kota Balikpapan	VII-3

BAB VIII ANALISIS POTENSI INVESTASI DAN PROYEKSI INVESTASI DI KOTA BALIKPAPAN

8.1.	Potensi Investasi sektoral dan sub sektoral secara umum di Kota Balikpapan	VIII-2
8.1.1.	Sektor Pertanian	VIII-2
8.1.2.	Pertambangan Dan Penggalian	VIII-4
8.1.3.	Industri Pengolahan	VIII-5
8.1.4.	Listrik ,Gas dan Air Bersih	VIII-8

8.1.5. Bangunan	VIII-9
8.1.6. Perdagangan, Hotel Dan Restaurant	VIII-10
8.1.7. Pengangkutan dan Komunikasi	VIII-11
8.1.8. Keuangan , Persewaan dan Jasa Perusahaan	VIII-12
8.1.9. Jasa – Jasa	VIII-14
8.2. Mapping Potensi Investasi Dengan Swot	VIII-14
8.3. Analisis Icor Dan Proyeksi Investasi	VIII-20
8.3.1. Gambaran Investasi 2009	VIII-21
8.3.2. Gambaran Investasi 2010	VIII-25
8.3.3. Pengukuran Proyeksi Investasi	VIII-35

BAB IX KESIMPULAN DAN REKOMENDASI

9.1. Kesimpulan	IX-1
9.1.1. Umum	IX-1
9.1.2. SWOT	IX-4
9.1.3. Icor dan Proyeksi Investasi	IX-6
9.2. Rekomendasi Investasi	IX-10
9.2.1. Potensi Investasi Industri Tenaga Listrik	IX-10
9.2.2. Potensi Investasi Kawasan Pusat Perikanan Terpadu	IX-12
9.2.3. Potensi Investasi Perikanan Laut	IX-12
9.2.4. Potensi Investasi Usaha Perikanan di Air Tawar dan Tambak	IX-13
9.2.5. Potensi Investasi Pengembangan Kawasan Perkebunan Karet	IX-14
9.2.6. Potensi Investasi Industri	IX-15
9.2.7. Potensi Investasi Pariwisata	IX-15



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Perkembangan Jumlah Penduduk Kota Balikpapan Tahun 2005 – 2009.....	II-3
Tabel 2.2. Kepadatan Penduduk Kota Balikpapan Tahun 2009	II-4
Tabel 2.3 Perkembangan Peran Sektoral PDRB Kota Balikpapan.....	II-11
Tabel 2.4. Perkembangan Peran Sektoral PDRB Kota Balikpapan.....	II-14
Tabel 3.1. Potensi Tanaman Pangan Padi dan Palawija	III-9
Tabel 3.2. Produksi Tanaman Pangan Sayut - Sayuran	III-10
Tabel 3.3. Produksi Tanaman Perkebunan rakyat Menurut Jenis Tanaman (TON)	III-11
Tabel 3.4. Populasi (Ekor) Dan Produksi Daging Ternak Besar (Kg)	III-12
Tabel 3.5. Populasi (Ekor) Dan Produksi Unggas (Kg)	III-12
Tabel 3.6. Produksi Perikanan Menurut Sub Sektor (Ton)	III-13
Tabel 3.7. Industri Berdasarkan Kategori Industri Kecil, Menengah, Besar	III-15
Tabel 3.8. Tingkat Pendidikan penduduk Kota Balikpapan	III-17
Tabel 3.9. penduduk Usia 15 Tahun keatas menurut Kegiatan Utama	III-18
Tabel 3.10. Banyaknya Fasilitas Penunjang Angkutan Jalan Raya	III-19
Tabel 3.11. Prasarana Kesehatan	III-22
Tabel 3.12. Prasarana Pendidikan.....	III-23
Tabel 3.13. Jumlah Pasar Menurut Kecamatan	III-23
Tabel 4.1. Matrik SWOT.....	IV-2
Tabel 5.1. Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan Penyusunan Potensi Investasi Di Kota Balikpapan	V-5

Tabel 6.1. Perkembangan Jumlah Penduduk Kota Balikpapan Tahun 2005 – 2009.....	VI-2
Tabel 6.2. Kepadatan Penduduk Kota Balikpapan Tahun 2009	VI-3
Tabel 6.3. Perkembangan PDRB Kota Balikpapan Atas Dasar Harga Berlaku dan Konstan Tahun 2000 - 2009 (Juta Rupiah).....	VI-11
Tabel 6.4. Perkembangan Peran Sektoral PDRB Kota Balikpapan	VI-14
Tabel 6.5. Laju Pertumbuhan PDRB Sektoral Kota Balikpapan	VI-17
Tabel 8.1. Hasil Penghitungan ICOR di Kota Balikpapan.....	VIII-32
Tabel 8.2. Pertumbuhan Pendapatan.....	VIII-36
Tabel 8.3. Proyeksi Investasi.....	VIII-38
Tabel 9.1 Proyeksi Investasi di Kota Balikpapan tahun 2010.....	IX-10

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Peta Administrasi Kota Balikpapan	II-2
Gambar 2.2. Perkembangan Peran Sektor Kota Balikpapan	II-10
Gambar 2.3. Pertumbuhan Ekonomi Kota Balikpapan Dan Propinsi Kalimantan Timur	II-12
Gambar 2.4. Perkembangan PDRB Dan Pendapatan Per Kapita Kota Balikpapan	II-15
Gambar 3.1 <i>Marginal Efficiency of Investment</i> (MEI)	III-3
Gambar 4.1 <i>Bagan Alir Penyusunan Penyusunan Potensi Investasi Di Kota Balikpapan</i>	IV-6
Gambar 5.1. Struktur Organisasi Proyek	V-6
Gambar 6.1 Grafik Perkembangan PDRB Kota Balikpapan Dengan dan Tanpa Migas Atas Dasar Harga Berlaku maupun Konstan, Tahun 2000 – 2009	VI-12
Gambar 6.2 Perkembangan Peran Sektor Kota Balikpapan	VI-13
Gambar 6.3. Pertumbuhan Ekonomi Kota Balikpapan Dan Propinsi Kalimantan Timur	VI-15
Gambar 6.4. Perkembangan PDRB Dan Pendataan Per Kapita Kota Balikpapan	VI-18